

öffentliche Planauflage

Ebikon, 5. Dezember 2025 / eBAGE Nr. 2025-5654 / kij

Öffentliche Auflage eines Baugesuches im ordentlichen Verfahren

Im Sinne von § 193 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) wird die öffentliche Auflage des folgenden Baugesuches bekanntgegeben:

Gesuchstellerin	Gemeinde Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon
Grundeigentümerin	Gemeinde Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon
Planverfasserin	Gemeinde Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon
Bauvorhaben	Mietprovisorium Schulhaus Höfli - Verlängerung Nutzungsdauer bis 31.12.2028
Ortsbezeichnung	Oberdierikonstrasse 25, Gst.-Nr. 884, 1932

Einsprachen sind mit Begründung und Antrag während der gesetzlichen Auflagefrist von 20 Tagen, vom

05.12.2025 bis 29.12.2025

einzureichen. Die Planunterlagen liegen im Gemeindehaus, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, während der ordentlichen Öffnungszeiten zur Einsichtnahme auf. Die wichtigsten Gesuchunterlagen sind auch passwortgeschützt auf der Webseite www.ebikon.ch/directories/offentliche-planauflagen einsehbar. Mit der öffentlich-rechtlichen Einsprache kann die Verletzung öffentlich-rechtlicher Bestimmungen, mit der privatrechtlichen Einsprache die Verletzung privater Rechte geltend gemacht werden, sie sind als solche zu bezeichnen. Öffentlich-rechtliche und privat-rechtliche Einsprachen sind im Doppel innert der Einsprachefrist schriftlich mit Antrag und dessen Begründung der Gemeinde Ebikon, Abteilung Raum & Verkehr, Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon, einzureichen.

Gemeinde Ebikon
Abteilung Raum & Verkehr

QR-Code scannen und
öffentliche Auflage
online einsehen



Öffentliche Auflage vom 05.12.2025 bis 29.12.2025

Ebikon, 5. Dezember 2025 / eBAGE Nr. 2025-5654 / kij

Gesuchstellerin	Gemeinde Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon
Grundeigentümerin	Gemeinde Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon
Planverfasserin	Gemeinde Ebikon, Riedmattstrasse 14, 6030 Ebikon
Bauvorhaben	Mietprovisorium Schulhaus Höfli - Verlängerung Nutzungsdauer bis 31.12.2028
Ortsbezeichnung	Oberdierikonerstrasse 25, Gst.-Nr. 884, 1932

Verzeichnis Auflageunterlagen

Dokument	Anzahl Seiten
Baugesuchsformular	11
Unterschriftenblatt	2
Baubeschrieb	1
Situation	1
Grundrisse, Querschnitt, Ansichten	1

Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartement
Raum und Wirtschaft (rawi)
Murbacherstrasse 21
6002 Luzern
Telefon +41 41 228 51 83
rawi@lu.ch
rawi.lu.ch

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-007973

PDF erstellt am: 20.11.2025 09:17

Planungs- und Baugesetz (PBG)
Beilagen gemäss Unterschriftenblatt

Allgemeine Informationen

Gemeinde
Ebikon

Grundbuchkreis
Ebikon

Eingabestelle
Gemeinde

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Organisation
Gemeinde Ebikon

Projektverfasser/in

Organisation
Gemeinde Ebikon

Inhaltsverzeichnis

Beteiligte	3
Bauort	4
Vorhaben	5
Bauweise	6
Haustechnik	7
Änderungsangaben	8
Zonenplan	9
Umweltrechtliche Angabe	10
Sicherheitsangaben	11

Beteiligte

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Gesuchsteller/in 1

Name	Bienz - Gemeinderat	Vorname	Hans Peter
Organisation	Gemeinde Ebikon	Tel.	041444 02 02
Adresse	Riedmattstrasse 14	Fax	---
PLZ	6030	Ort	Ebikon
Email	hp.bienz@ebikon.ch	Land	Schweiz

Projektverfasser/in

Projektverfasser/in 1

Name	Krahl	Vorname	Stefan
Organisation	Gemeinde Ebikon	Tel.	
Adresse	Riedmattstrasse 14	Fax	---
PLZ	6030	Ort	Ebikon
Email	krahl@krahlarhitekten.ch	Land	Schweiz

Grundeigentümer/in

Grundeigentümer/in 1

⊗ Mit Gesuchsteller/in identisch

Name	Bienz - Gemeinderat	Vorname	Hans Peter
Organisation	Gemeinde Ebikon	Tel.	041444 02 02
Adresse	Riedmattstrasse 14	Fax	---
PLZ	6030	Ort	Ebikon
Email	hp.bienz@ebikon.ch	Land	Schweiz

Rechnungsadresse

Bauort

Gemeinde	Ebikon
Grundbuchkreis	Ebikon
Eingabestelle	Gemeinde

Grundstücke

Grundstück CH113546507745

Gemeinde	Ebikon
Grundbuchkreis	Ebikon
Parzellennummer	884, 1932
Eidgen.	CH113546507745, CH807735675090
Grundstücksidentifikator	
Grundstückstyp	Parzelle (Liegenschaft)
Grundstückseigentümer	-----

Vorhaben

Das Projekt betrifft Gebäude ☐ Ja ☒ Nein

Bauwerksart Hochbau

Bauwerkstyp Schulen, Bildungswesen (bis Maturastufe)

Allgemeine Angaben

Titel / Vorhaben Mietprovisorium Schulhaus Höfli - Verlängerung Nutzungsdauer
bis 31.12.2028

Strasse	Oberdierikonerstrasse	Nr.	25
Flurname	884 1932		
Koordinaten	2669259	1215367	
Baukosten (BKP 1-3)	490000	CHF	

Profilierung

Profilierung erforderlich ☐ Ja ☒ Nein

Bauweise

Konstruktion	andere
Andere Konstruktion	Containeranlage
Fundation	andere
Andere Fundation	Containeranlage
Aussenwände	Metallsandwichelemente, lichtgrau
Fenster	Kunststoff, weiss
Bedachung	Metallsandwichelemente, lichtgrau

Haustechnik

Aufzug

Status Aufzug nein

Heizung

Status Heizung bestehend

Best. Anlage Art / Typ Elektro direkt

Wärmeleistung 195 kW

Kaminzüge 0

Warmwasser ☒ Mehrere Gebäude

☐ Einzelne Gebäude

Kälteanlage

Status Kälteanlage nein

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Status Luft/Wasser- nein
Wärmepumpe

Lüftung

Status Lüftung künstlich

Künstlich neu

☐ Aktive Komfort-Lüftung im Wohnungsbau

☐ Abluftanlage für belastete Industrie- oder Gewerbeabluft

Änderungsangaben

Wohnungen

Enthält Wohnungen ☐ Ja ☒ Nein

Nutzfläche

Enthält Nutzfläche ☒ Ja ☐ Nein

	Bestehend	Wegfallend	Projektiert	Veränderung	Total
Bildung und Gesundheit (m ²)	1733	0	0	0	1733
Total	1'733	0	0	0	1'733

Parkplätze

Enthält Parkplätze ☐ Ja ☒ Nein

Zonenplan

Bauzonen

Bauzonen	• Zone für öffentliche Zwecke
Nichtbauzonen	---
Schutzzonen	---
Ueberlagerungen	---

Bauziffern

Überbauung	---
Ausnützung	---
Grünflächen	---
Versiegelung	---
Gestaltungsplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Bebauungsplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Baulinienplan	<input type="radio"/> vorhanden <input checked="" type="radio"/> nicht vorhanden
Mehrwertabgabe	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nein

Umweltrechtliche Angabe

- Art der Nutzung ☐ Wohnen oder Landwirtschaft
☐ Dienstleistung, Verkauf
☐ Gewerbe, Industrie
- Gewässerschutz ☐ ÜB (übrige Bereiche)
☒ Ao
☐ Au
☐ Grundwasserschutzareal
☐ Grundwasserschutzzone S
- Wasserversorgung ☒ Öffentlich
☐ Eigene Quelle
☐ Private Genossenschaft
- Lärm-ES ☒ ES II
☐ ES III
☐ ES IV
- Bauvorhaben mit UVB-Pflicht ☐ Ja ☒ Nein
- Bodenbeanspruchung ☐ erforderlich ☒ nicht erforderlich
- Wassergefährdende Flüssigkeiten ☐ Ja ☒ Nein

Weitere Angaben

- weitere Angaben ☐ Technische Gefahren
☐ Störfallverordnung
☐ Löschwasserrückhaltungspflicht
☐ Mikrobiologische Organismen
- Gewerbe und Industrieabwässer ☐ Ja ☒ Nein
- Dauerbeleuchtung im Freien ☐ Ja ☒ Nein
- Solaranlage ☐ Ja ☒ Nein

Sicherheitsangaben

Brandschutz

- Art des Bauvorhabens
- ☐ Kleinbaute (§112a PBG), kleine Umbauten, Fassadensanierung
 - ☐ Einfamilienhaus, Nebenbaute, Landwirtschaftliche Baute (QSS 1)
 - ☒ Anderes Bauvorhaben (QSS 1-4)

Anderes Bauvorhaben Art temporärer Schulraum für maximal 12 Schulklassen

Brandschutznachweis einreichen.

Löschwasserversorgung

Hat Löschwasserversorgung ☒ Ja ☐ Nein

Hydrant ☒ Ja ☐ Nein

Schlauchlänge zum Objekt 50 in m

Löschwasserbehälter / ☐ Ja ☒ Nein

Löschweiherr

Anderer ☐ Ja ☒ Nein

Löschwasserversorgungstyp

Naturgefahren und Oberflächenabfluss

Art des Bauvorhabens ☐ Kleinbaute (§112a Abs. 2 Bst. c PBG), Umgebungsanlage ☒ Anderes Bauvorhaben

Schutz gegen Starkniederschläge ☒ Massnahmen gegen zuströmendes Hang- oder Oberflächenwasser sind vorgesehen ☐ Keine speziellen Massnahmen vorgesehen

Naturgefahren ☐ Ja ☒ Nein

Oberflächenabfluss betroffen ☐ Ja ☒ Nein

Erdbebensicherheit

Baukosten höher als 1'000'000 ☐ Ja ☒ Nein

Unterschriftenblatt

Baugesuch

eFormular-Nr. 2025-007973

PDF erstellt am: 17.11.2025 10:42

Dokumente

Gesuchsformular

Beilage Nr. 12
Dateiname: 2025-007973_Baugesuch.pdf
Beschreibung: 2025-007973_Baugesuch.pdf

Baubeschrieb

Beilage Nr. 6
Dateiname: 20250907_Provisorium_SH_Höfli_Kurzbaubeschrieb.pdf
Beschreibung: 20250907_Provisorium_SH_Höfli_Kurzbaubeschrieb.pdf
Erstellungs-Datum: 07.11.2025 15:17
Plan-Datum: 07.11.2025
Bemerkungen:

Situationsplan

Beilage Nr. 3
Dateiname: 20250907_Provisorium_SH_Höfli_Situationsplan.pdf
Beschreibung: 20250907_Provisorium_SH_Höfli_Situationsplan.pdf
Erstellungs-Datum: 07.11.2025 15:14
Plan-Datum: 07.11.2025
Bemerkungen:

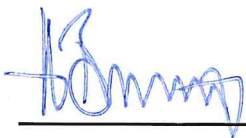
Bauplan-Projekt

Beilage Nr. 5
Dateiname: 20250907_Provisorium_SH_Höfli_Baueingabeplaene.pdf
Beschreibung: 20250907_Provisorium_SH_Höfli_Baueingabeplaene.pdf
Erstellungs-Datum: 07.11.2025 15:16
Plan-Datum: 07.11.2025
Bemerkungen:

Unterschrift

Bauherrschaft

(bei mehreren Bauherr/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Planverfasser/in

(inkl. Firmenstempel)



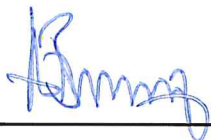
Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Grundeigentümer/in

(bei mehreren Grundeigentümer/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen)



Unterschrift

Unterschrift

Unterschrift

Ebikon, 07. November 2025

Betrifft: Provisorisches Schulhaus Höfli, Ebikon
BK-Nr. 2020-152 / aiw

Kurzbaubeschrieb - Verlängerung Provisorium bis 31. Dezember 2028

Das Schulhaus-Provisorium Höfli wurde im Herbst 2018 erstellt und mit Entscheid vom 18. Dezember 2020 bis zum 31.12.2025 verlängert.

Aufgrund von Änderungen bei der Immobilienstrategie wird das Provisorium nun weitere drei Jahre länger bis zum **31.12.2028** benötigt.

Räumlich und schulbetrieblich bleibt das Provisorium unverändert.

Stefan Krahel
Projektleiter Hochbau
Telefon direkt 041 444 03 54
stefan.krahel@ebikon.ch

Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon
www.ebikon.ch

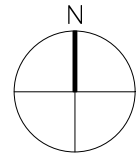
Objekt: Provisorisches Schulhaus Höfli, 6030 Ebikon
Bauherr: Gemeinde Ebikon, Reidmattstrasse 14, 6030 Ebikon

SITUATION

1:500

Plan-Nr: 2005_31_0001 Datum: 14.08.2020 Grösse: 42/30 Gez: MI **BAUEINGABE**

Übersicht:



$\pm 0.00 \approx 422.00 \text{ m.ü.M.}$

Ebikon, 07. November 2025

Die Grundeigentümerin:

Gemeinde Ebikon
Stefan Krahle
Projektleiter Hochbau
Telefon direkt 041 444 03 54
stefan.krahle@ebikon.ch

Riedmattstrasse 14, 6031 Ebikon
www.ebikon.ch

Die Bauherrschaft:

Der Projektverfasser:

Legende Baueingabe:

Bestand



Objekt: Provisorisches Schulhaus Höfti, 6030 Ebikon
Bauherr: Gemeinde Ebikon, Reidmattstrasse 14, 6030 Ebikon

GRUNDRISS / QUERSCHNITT / ANSICHTEN

1:100

Plan-Nr: 2005_31_0002 Datum: 14.08.2020 Grosse: 165/75 Gez. MI BAUEINGABE

Übersicht:



± 0.00 ≈ 422.00 m.ü.M.

Ebikon, 07. November 2025

Die Grundigentümerin:

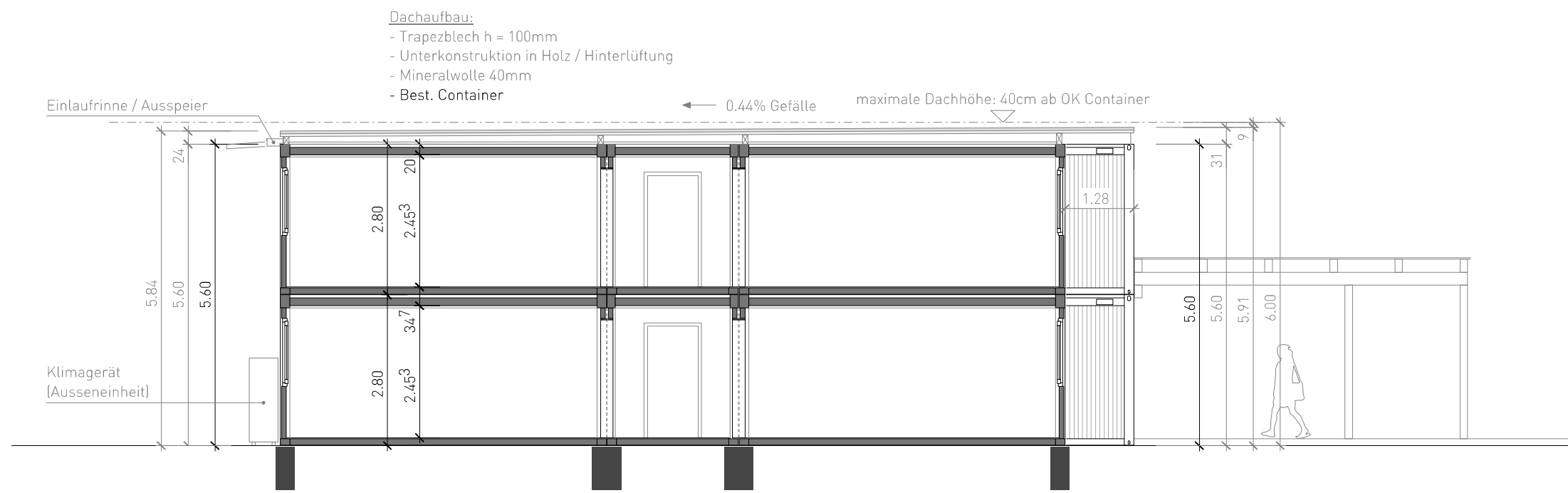
Gemeinde Ebikon
Stefan Krahel
Projektleiter Hochbau
Telefon direkt 041 444 03 54
stefan.krahel@ebikon.ch
Reidmattstrasse 14, 6031 Ebikon
www.ebikon.ch

Die Bauherrschaft:

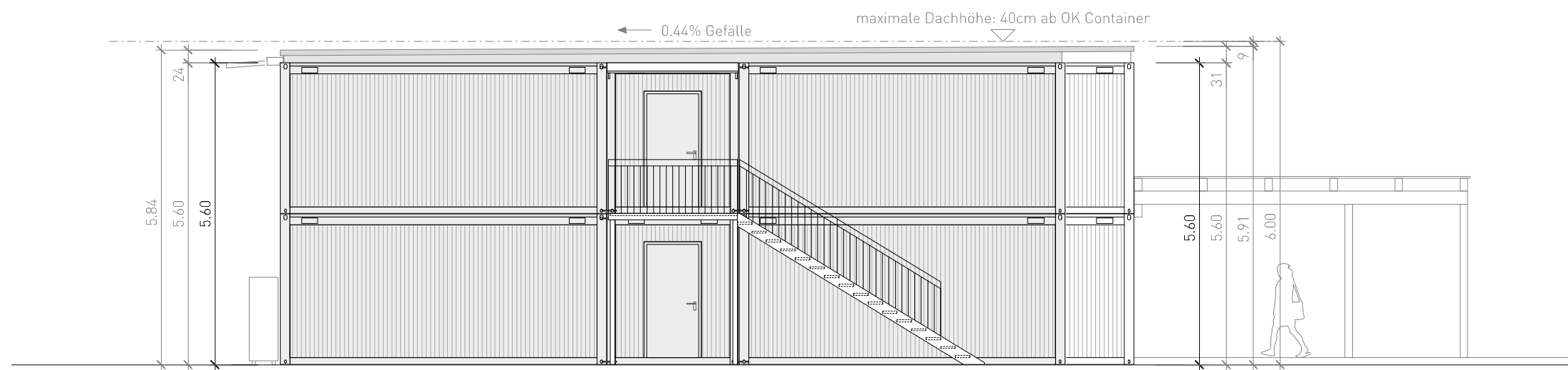
Der Projektverfasser:

Legende Baueingabe:

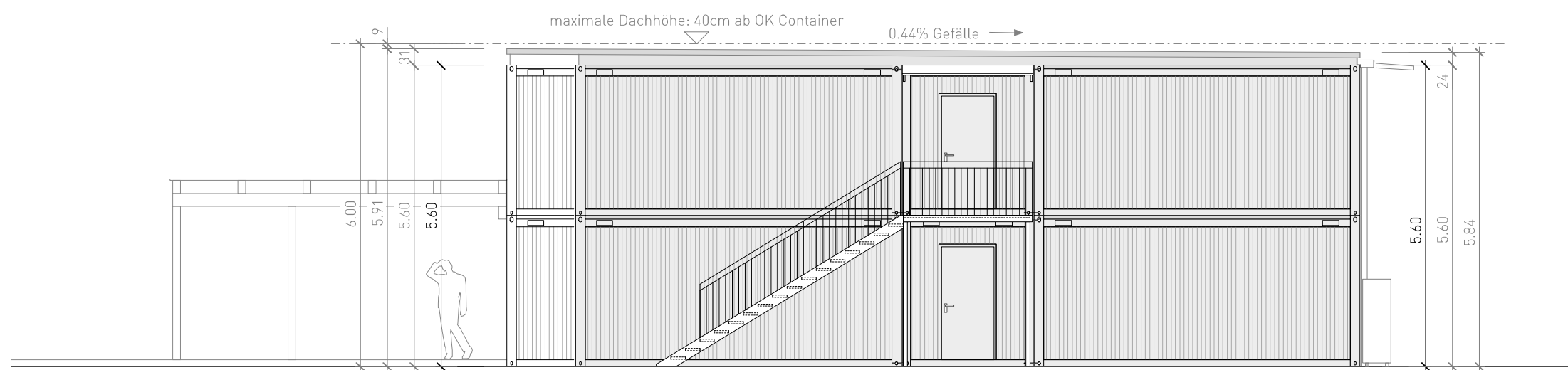
Bestand



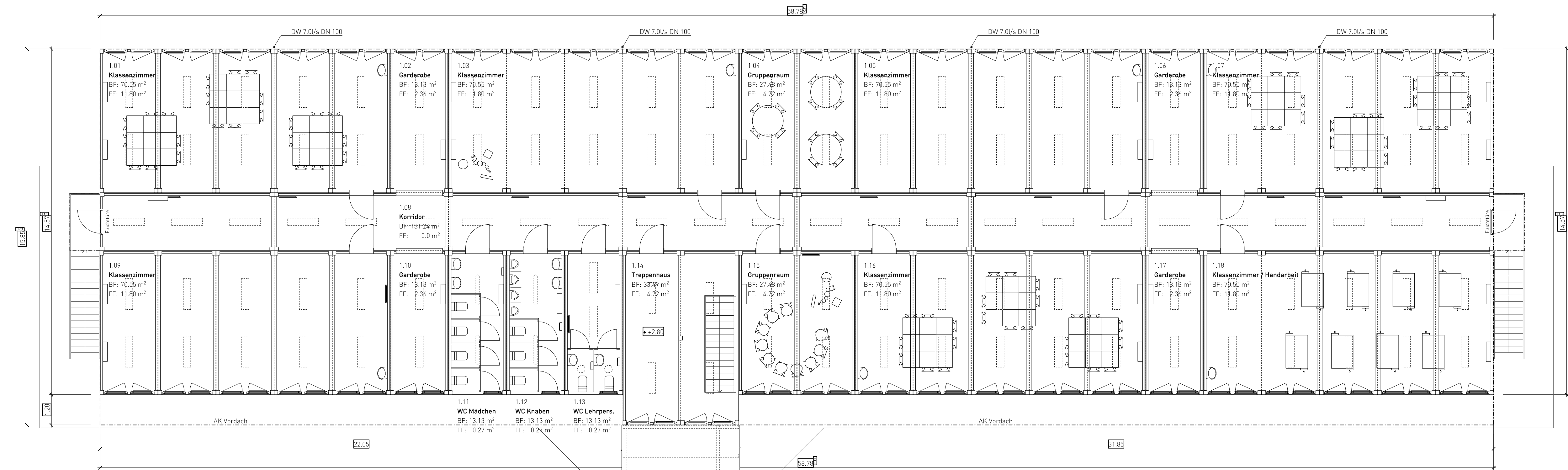
Querschnitt



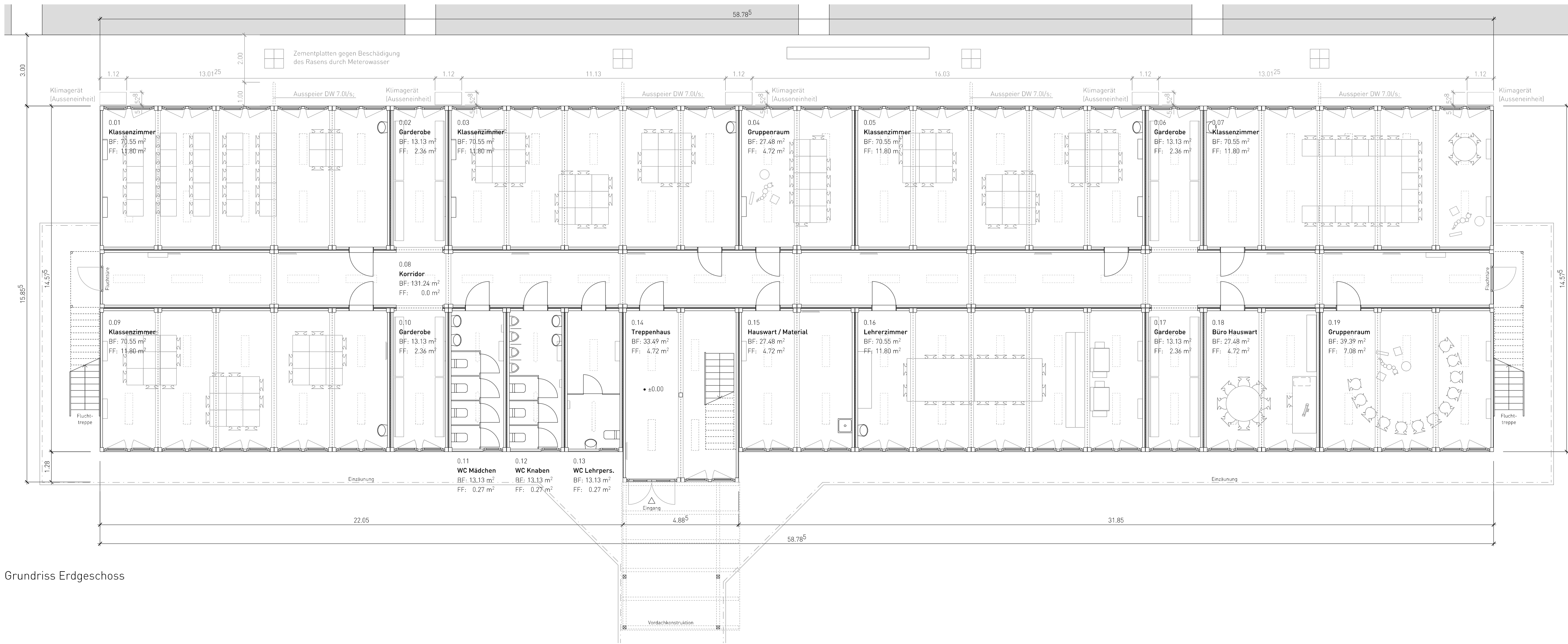
Südwestfassade



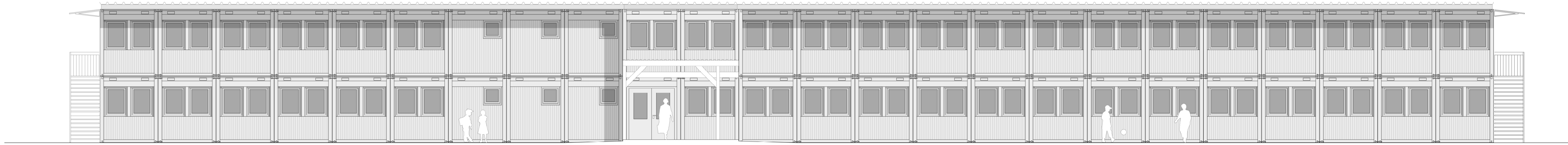
Nordostfassade



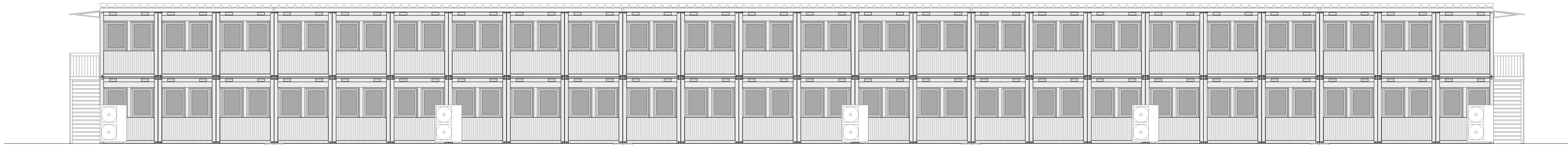
Grundriss Obergeschoss



Grundriss Erdgeschoss



Südostfassade



Nordwestfassade