

Rudolf + Maya Ambühl- Hediger  
Hartenfelsstr. 104, 6030 Ebikon

## **EINSCHREIBEN**

Gemeinderat Ebikon  
Riedmattstr. 14  
6030 Ebikon

Ebikon, 13. Juni 2019

Rudolf Ambühl      Tel. 041 440 51 16 / 079 244 46 32  
E-Mail: ruedi.ambuehl@bluewin.ch

### **Sammel - Einsprache**

**Gegen das Baugesuch Interessengemeinschaft Mall of Switzerland, Ebisquare-Str. 1; Ebikon  
Mall of Switzerland, Beschallungskonzept Aussenraum MoS (Ebisquare und Gastrobereich)**

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit vorliegendem Baugesuch sind zusätzlich Emissionen in den angrenzenden Quartieren Fildern, Hartenfels, Waldihof und in der Gemeinde Buchrain programmiert und zu erwarten. Das Baugesuch ist nicht eindeutig und lässt „Tür und Tor“ für weitere Veranstaltungen zu. Als Anstösser sind wir stark betroffen und machen von unserem Recht der Einsprache gebrauch. Fristgerecht machen wir Einsprache und stellen folgenden

#### **Antrag:**

Das Baugesuch ist vollumfänglich **nicht** zu bewilligen.

#### **Begründung**

- Die im Baugesuch definierten Verantwortlichkeiten sind eindeutig zu regeln. Begriffe wie „sollten/ müssten“ sind unmissverständlich zu definieren. Empfehlungen sind durch Verbindlichkeiten zu ersetzen.
- Eine eventuelle Beschallung ist auf die Öffnungszeiten der betroffenen Gastrobetreiber resp. die Ladenöffnungszeiten zu beschränken. (Max. bis 22.00 Uhr)
- Die Centerleitung ist für die gesamte Beschallung verantwortlich. Die einzelnen Gastrobetreiber sind der Centerleitung unter geordnet.
- Im Lärmgutachten sind nur die direkten Nachbarn erfasst. Erfahrungsgemäss steigt der Lärm und es sind deshalb auch die Quartiere Fildern, Hartenfels, Waldihof sowie die Nachbarquartiere in Buchrain mit aufzunehmen. (Putzmaschine ist an Lagen der Waldihofstrasse täglich zu hören)
- Es ist eine permanente Lärmmessung installiert, bei Abweichungen ist die Centerleitung verantwortlich.
- Es ist eine ständige Hotline für die Anwohner einzurichten.
- Die Richtlinien nach Cercle Bruit sind zwingend einzuhalten. Mit den angegebenen Grenzwerten beim Ebisquareplatz werden diese nicht eingehalten. Gemäss Gutachten G+P vom 4. September 2018, bei gleichwertiger Ausgangslage beim Eisfeld, werden bei Musik und Lautsprecherdurchsagen die Richtlinien nach Cercle Bruit nicht eingehalten.

Rudolf + Maya Ambühl- Hediger  
Hartenfelsstr. 104, 6030 Ebikon

- Für zusätzliche Events ist ausschliesslich die Centerleitung zuständig. Dazu erstellt sie, in Zusammenarbeit mit den Anwohnern, ein verbindliches Konzept. Ausnahmen sind in diesem Konzept geregelt, weiter Ausnahmen gibt es nicht.

Für Fragen stehen die Unterzeichnenden zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüssen

Rudolf + Maya Ambühl-Hediger

Beilage:

Unterschriftenliste mit ..... mitunterzeichnende Bürger von Ebikon